

# 中央社宅申請須知提要 – 臺東縣

## ■ 申請條件

- 1.申請人為成年國民且設籍或就業、就學於臺東縣
- 2.申請人及其家庭成員須符合以下各項條件
  - ✓ 全員於臺東市均無自有住宅
  - ✓ 全員年所得加總低於110萬元
  - ✓ 全員年所得換算平均月收低於54,303元
  - ✓ 全員所持有不動產價值低於560萬元
  - ✓ 全員所持有動產價值低於333萬元



- 1.申請人、配偶及戶籍內的兄弟姊妹，得為家庭成員
- 2.家庭成員總數須符合申請房型人口數(例如：家庭成員須三人以上才可申請三房型)

※警消戶、軍職戶、睦鄰戶、婚育戶、未成年申請人等特別規定，請參閱申請須知

## ■ 應備文件

- 1.申請人**115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本**，配偶分戶請另檢附配偶115年度含詳細記事全戶戶籍謄本或戶口名簿影本
  - 2.申請人及家庭成員全員**1個月內之全國財產稅總歸戶財產查詢清單**
  - 3.申請人及家庭成員全員**113年度綜合所得稅各類所得資料清單**  
(非報稅資料，須向國稅局申請，可利用線上方式申辦或串接mydata查調)
- ◎ 申請人於臺東縣就業、就學者：公司或學校開立之就業、就學有效文件
  - ◎ 申請弱勢戶者：符合住宅法第4條第2項經濟或社會弱勢身分之證明文件

## ■ 申請方式及諮詢管道

- ◎ 線上申請：請至安居好室入口網線上申請，並檢附「應備文件」所述相關電子檔，請上傳完整資料頁面、無密碼且清晰可判讀之掃描檔或照片
- ◎ 電子信箱：1799@hurc.org.tw
- ◎ 諮詢電話：02-8979-1799



搜尋「安居好室」 🔍

服務時間：週一至週五08:30~12:00 13:30~18:00  
(國定假日無服務)

# 中央社宅申請須知提要 – 海濱好室

## ■ 招租期程



受理申請  
3/9~4/7



審查結果  
6/8  
陸續寄發



抽籤及公告  
6/30



起租首日  
9/1

## ■ 房型戶數配租比例

身分別	身分類型	比例	套房型	二房型	三房型	總戶數
一般戶	婚育戶	12%	117戶	56戶	16戶	189戶
	睦鄰戶	6%				
	警消戶及軍職戶	8%				
	其他一般戶	34%				
弱勢戶	婚育戶	8%	117戶	56戶	16戶	189戶
	睦鄰戶	4%				
	其他弱勢戶	28%				

## ■ 每月租金表

適用身分類型/租金級別				
分級標準		23,273 ≤ 月平均所得 ≤54,303	月平均所得 < 23,273	持有低收入戶/ 中低收入戶證明
房型	坪數區間	第3級租金	第2級租金	第1級租金
套房型	14-16坪	7,520元~ 8,540元	6,740元~ 7,650元	4,410元~ 5,000元
二房型	29坪	14,860元~ 14,910元	13,330元~ 13,370元	8,730元~ 8,760元
三房型	40坪	19,740元~ 20,120元	17,720元~ 18,060元	11,650元~ 11,880元

- 租金均已內含管理費，不另列計
- 租金依據社會住宅租金分級收費原則調整，每年漲幅上限1.5%
- 各房型坪數皆包含公設，並依登記面積為準
- 警消戶及軍職戶特別配租類型適用第2級租金

※ 租賃範圍不含停車位，停車位租賃及相關事宜，本中心將另行公告