

檔 號：

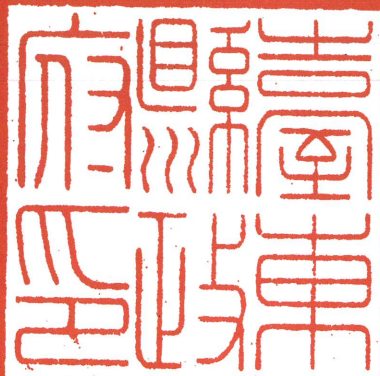
保存年限：

## 臺東縣政府 公告

發文日期：中華民國115年8月4日

發文字號：府地用字第1150170148B號

附件：



主旨：公告本縣「115年度非都市土地使用分區更正劃定或檢討變更及使用地檢討變更案」（海端鄉、池上鄉、延平鄉、蘭嶼鄉、臺東市、太麻里鄉、東河鄉等7鄉鎮市）。

依據：

- 一、區域計畫法第16條第1項。
- 二、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第18點。
- 三、非都市土地使用分區更正劃定或檢討變更及使用地檢討變更案件委辦直轄市縣（市）政府核定作業要點。

公告事項：

- 一、公告期間：自115年8月11日起至115年9月9日止公告30日。
- 二、查本縣非都市土地（都市計畫外土地）資源型使用分區第1次劃定分區及編定成果，業經本府召開專案小組會議審議通過後，准予核定在案。
- 三、公告展覽地點：海端鄉、池上鄉、延平鄉、蘭嶼鄉、臺東市、太麻里鄉、東河鄉等公所及臺東縣各地政事務所、臺東縣政府地政處（地用科）。

四、旨案土地資料如下：

（一）臺東縣關山地政事務所（3案32筆）

- 1、臺東縣海端鄉新崁頂段2地號等10筆、新廣原段1003地號等2筆、海端段117地號等1筆共計3段13筆非都市土地第一次登記劃定（山坡地保育區、鄉村區）使用分區案。
- 2、臺東縣池上鄉萬安段水墜小段1604地號等1筆共計1段1筆非都市土地第一次登記劃定（山坡地保育區）使用分區案。
- 3、臺東縣延平鄉桃源段227地號等18筆共計1段18筆非都市土地第一次登記劃定（山坡地保育區、鄉村區）使用分區案。

（二）臺東縣臺東地政事務所（2案26筆）

- 1、臺東縣蘭嶼鄉東清段443-1地號等9筆、朗島段1520地號

等2筆、漁人段1402地號1筆、椰油段1011地號等2筆共計4段14筆非都市土地第一次登記劃定(風景區)使用分區案。

- 2、臺東縣臺東市富岡段338地號等7筆、富岡南段787地號等5筆共計2段12筆非都市土地第一次登記劃定(風景區)使用分區案。

(三) 臺東縣太麻里地政事務所轄區(1案4筆)

- 1、臺東縣太麻里鄉金星段908地號1筆、大武鄉大竹段822、823地號等2筆、達仁鄉新興段181地號1筆共計3段4筆非都市土地第一次登記劃定(山坡地保育區)使用分區案。

(四) 臺東縣成功地政事務所(2案18筆)

- 1、臺東縣東河鄉高原段2723-229地號等共計1段10筆非都市土地第一次登記劃定(森林區)使用分區案。

- 2、臺東縣東河鄉瑪屋撈外段603地號等共計1段8筆非都市土地第一次登記劃定(森林區)使用分區案。

五、前項土地之使用自公告之日起實施管制，除另以書面通知調整分區及編定結果外，並依區域計畫法第16條第1項規定將該項圖說，土地使用編定清冊，在當地鄉(鎮、市、區)公所分別公開展示，並請依調整使用分區編定之土地使用種類使用。

六、對本案土地圖說及編定清冊等成果，倘有發現土地使用分區界線或使用編定有遺漏錯誤情事者，應於115年9月9日以前，由土地所有權人檢附有關證明，以書面向當地鄉(鎮、市、區)公所提出申請，逾期不予受理。

縣長饒慶鈴

第一次登記劃定使用分區案編定清冊 共 2 頁 10 筆

臺東縣 東河鄉 高原段 非都市土地使用編定清冊

中華民國 115 年 6 月 8 日

承辦人員：

課員蔡侑任

課長：

地價課長 李俊彥

秘書：

地政事務所 陳京伶 秘書

主任：

代理 差假職務 章秘書

地政事務所 陳京伶 秘書

主辦人員：

科員卓協志

科長：

地用科長 張哲熙

處長：

地政處處長 沈碧恕



台東縣東河鄉高原段 非都市土地使用編定清冊

頁次：1

| 地號        | 面積(平方公尺) | 土地所有權人姓名(管理者)及住址                                 | 劃定或檢討變更前 |          | 劃定或檢討變更後 |          | 備註                |
|-----------|----------|--------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
|           |          |                                                  | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 |                   |
| 2723-0220 | 13048.00 | 陳霖玉 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉泰源村 1 9 鄰新部落 4 1 之 3 號 (空白)   | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0221 | 6956.00  | 林美燕 等1人 (空白) 桃園市楊梅區頭湖里 8 鄰湖山街 4 6 號二樓 (空白)       | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0222 | 4925.00  | 陳豐源 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉泰源村 0 1 9 鄰新部落 4 1 之 1 號 (空白) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0223 | 10921.00 | 王明玉 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉泰源村 0 1 9 鄰新部落 4 5 之 2 號 (空白) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0224 | 11100.00 | 張豪傑 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉尚德村 3 鄰前寮 4 6 號 (空白)          | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0225 | 7202.00  | 陳昆安 等1人 (空白) 台東縣東河鄉泰源村 1 8 鄰新部落 2 4 號 (空白)       | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0226 | 1376.00  | 陳亞隨 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉泰源村 1 9 鄰新部落 3 6 號 (空白)       | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0227 | 11001.00 | 陳亞隨 等1人 (空白) 臺東縣東河鄉泰源村 1 9 鄰新部落 3 6 號 (空白)       | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | (空白)              |

成功地政事務所資料

異動別：補辦編定

本頁土地筆數：8筆

面積：66529.00平方公尺

成功地政事務所列印日期時間：115年06月03日14時35分

台東縣政府核准日期文號：年月日字第號函

本件累計土地筆數：8筆 面積：66529.00平方公尺

台東縣東河鄉高原段 非都市土地使用編定清冊

頁次：2

| 地號        | 面積(平方公尺) | 土地所有權人姓名(管理者)及住址                                            | 劃定或檢討變更前 |          | 劃定或檢討變更後 |          | 備註                 |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
|           |          |                                                             | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 |                    |
| 2723-0229 | 5319.00  | 中華民國 等1人(原住民族委員會 等1人) (空白) (新北市新莊區中原里1 鄰中平路4 3 9 號北棟 1 5 樓) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】 部分位屬森林區水利用地 |
| 2723-0230 | 4159.00  | 中華民國 等1人(原住民族委員會 等1人) (空白) (新北市新莊區中原里1 鄰中平路4 3 9 號北棟 1 5 樓) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | (空白)               |

成功地政事務所資料  
異動別：補辦編定  
本頁土地筆數：2筆 面積：9478.00平方公尺

成功地政事務所列印日期時間：115年06月03日14時35分  
台東縣政府核准日期文號：年月日字第號函  
本件累計土地筆數：10筆 面積：76007.00平方公尺



非都市土地使用分區及編定圖

(比例尺 1:4800)

臺東縣 東河鄉  
共 1 幅 第 1 幅

高原段  
2723-220 等地號  
(共 10 筆)

承辦人員：**課員蔡侑任**

課長：

**地價課 李俊彥 課長**

秘書：

**成功地政事務所 陳京伶 秘書**

主任：

**主任 章秘書 代理 陳京伶 成功地政事務所 秘書**

主辦人員：**科員卓協志**

科長：

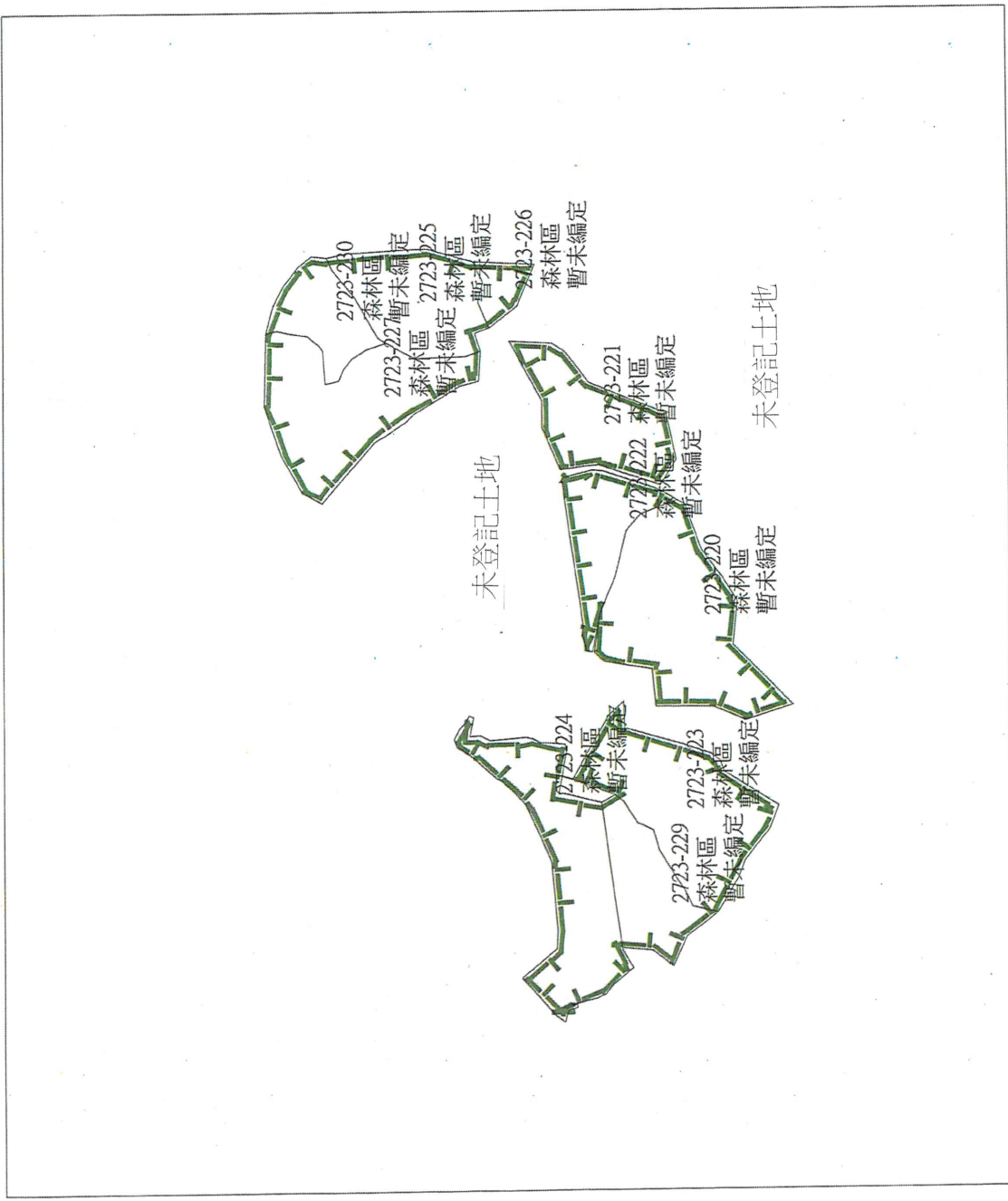
**地用科 張哲熙 科長**

處長：

**地政處 沈碧恕 處長**

臺東縣 東河鄉 高原段 補辦編定 非都市土地使用分區圖及編定圖

( 276418 , 2544876 )



用途或異動別：補辦編定  
市縣(市)別：臺東縣  
鄉(鎮市區)別：東河鄉  
段小段別：高原段  
地號：詳如清冊  
異動總筆數：共10筆  
異動總面積：  
使用分區別：森林區  
用地別：暫未編定

-基本圖-  
-使用分區-  
-林地編定-  
-用地編定-  
暫未編定

( 276418 , 2544876 )

繪製日期：民國115年5月29日  
比例尺：1/4800



非都市土地使用分區及編定圖

(比例尺 1:4000)

臺東縣 東河鄉  
共 1 幅 第 1 幅

附 註  
瑪屋撈外段  
562 等地號  
(共 8 筆)

承辦人員：

課長：

秘書：

主任：

主任差假職務代理章

課長 李俊彥

成功地政事務所 陳京伶 秘書

成功地政事務所 陳京伶 秘書

主辦人員：

科員 卓協志

科長：

地用科 科長 張哲熙

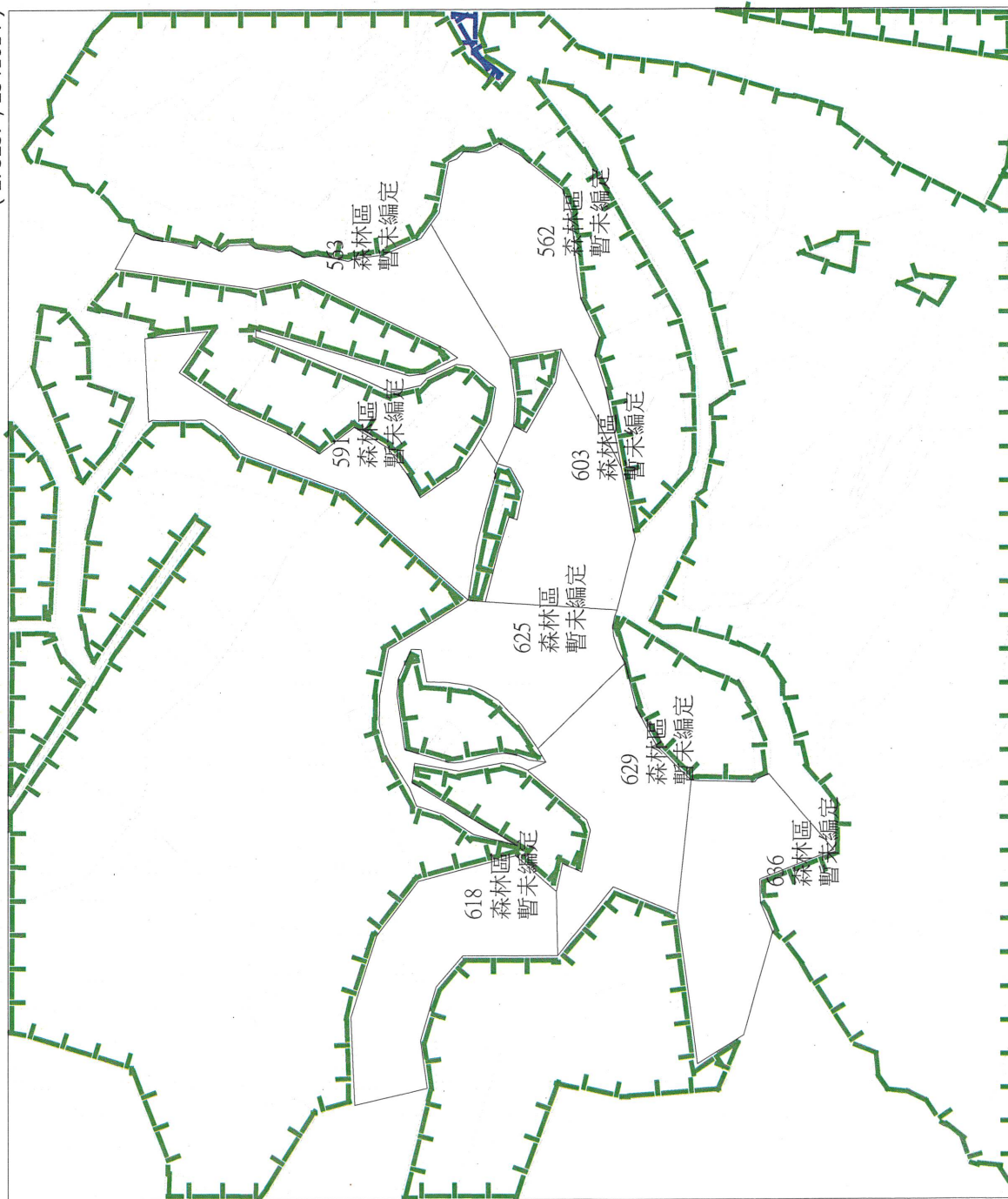
處長：

地政處 處長 沈碧恕



臺東縣 東河鄉 瑪屋撈外段 補辦編定 非都市土地使用分區圖及編定圖

( 275237 , 2541014 )



( 275237 , 2541014 )

繪製日期：民國115年6月8日

比例尺：1/4000

用途或異動別：補辦編定

市縣(市)別：臺東縣

鄉(鎮市區)別：東河鄉

段小段別：瑪屋撈外段

地號：詳如清冊

異動總筆數：共8筆

異動總面積：75712.85平方公尺

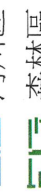
使用分區別：森林區

用地別：暫未編定

-基本圖-



-使用分區-



第一次登記劃定使用分區案編定清冊 共 2 頁 8 筆

臺東縣 東河鄉 瑪屋撈外段 非都市土地使用編定清冊

中華民國 115 年 6 月 8 日

承辦人員：

課員蔡侑任

課長：

地價課長李俊彥

秘書：

成功地政事務所秘書陳京伶

主任：

主任差假職代理章秘書

成功地政事務所秘書陳京伶

主辦人員：

科員卓協志

科長：

地用科科長張哲熙

處長：

地政處處長沈碧恕

台東縣東河鄉瑪屋撈外段 非都市土地使用編定清冊

頁次：1

| 地號        | 面積(平方公尺) | 土地所有權人姓名(管理者)及住址                        | 劃定或檢討變更前 |          | 劃定或檢討變更後 |          | 備註                   |
|-----------|----------|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|
|           |          |                                         | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 |                      |
| 0562-0000 | 9757.38  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0563-0000 | 9514.87  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0591-0000 | 8695.67  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0603-0000 | 9410.60  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0618-0000 | 9766.28  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0625-0000 | 9479.81  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |
| 0629-0000 | 9480.94  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人)(空白)(臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |

成功地政事務所資料  
異動別：補辦編定  
本頁土地筆數：7筆 面積：66105.55平方公尺

成功地政事務所列印日期時間：115年06月03日14時33分  
台東縣政府核准日期文號：年月日字第號函  
本件累計土地筆數：7筆 面積：66105.55平方公尺



台東縣東河鄉瑪屋撈外段 非都市土地使用編定清冊

頁次：2

| 地號        | 面積(平方公尺) | 土地所有權人姓名(管理者)及住址                          | 劃定或檢討變更前 |          | 劃定或檢討變更後 |          | 備註                   |
|-----------|----------|-------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------------------|
|           |          |                                           | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 | 土地使用分區   | 編定土地使用種類 |                      |
| 0636-0000 | 9607.30  | 中華民國 等1人(財政部國有財產署等1人) (空白) (臺北市中正區愛國西路2號) | (空白)     | (空白)     | 森林區      | 暫未編定     | 【登記加註】部分位屬森林區交通及水利用地 |

成功地政事務所資料  
異動別：補辦編定  
本頁土地筆數：1筆

面積：9607.30平方公尺

成功地政事務所列印日期時間：115年06月03日14時33分  
台東縣政府核准日期文號：年月日字第號函  
本件累計土地筆數：8筆 面積：75712.85平方公尺